GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à IFS 14123

Maison neuve Ifs

IFS 14123

344 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison neuve Ifs

Anthony, votre conseiller votre Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une maison neuve avec grand garage attenant, sous garantie décennale, idéalement située à IFS, commue trè recherchée avec bus de ville, commerces et écoles.

Elle se compose d'une entrée, grande de pièce de vie, un wc indépendant et une suite parentale avec salle d'eau.

A l'étage, un palier donnant accès à trois belles chambres, un wc séparé et une salle de bains.

Le tout sur un terrain de 341 m² bien exposé.

Pompe à chaleur, chauffage au sol au rez-de-chaussée, huisseries ALU double vitrage, volets roulants électriques, porte de garage motorisée !!

Reste à la charge de l'acquéreur : aménagement extérieur, cuisine et sanitaires, sols dans les chambres de l'étage, radiateurs à l'étage.

Pour plus d'informations,
contact Anthony VREL

121.77 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET