



## Maison Corbeil Essonnes 5 pièce(s) 88,30 m<sup>2</sup>

CORBEIL ESSONNES 91100

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison Corbeil Essonnes 5 pièce(s) 88,30 m<sup>2</sup>

Au coeur d'un quartier pavillonnaire, venez découvrir cette belle maison récente (2006), en limite séparative d'un côté, en parfait état comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une pièce de vie lumineuse de 46m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, un WC séparé et un garage pouvant accueillir 1 véhicule.
- À l'étage vous découvrirez un palier desservant 3 chambres et une salle de bains refaite avec goût. La maison dispose également d'un jardin sans vis-à-vis avec terrasse. Possibilité de garer 1 véhicule devant la maison.

AUCUN TRAVAUX À PREVOIR !

Pour plus de renseignements contactez nous au 01 74 57 37 48.

88.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Bien en copropriété

Non

Nb Lots Copropriété

8

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Salle(s) de bains

1

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

188 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021

## Photos du bien



