



Tournefeuille Maison T 5 de 167 m2 sur une parcelle de 948 m2

Toulouse 31100

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Tournefeuille Maison T 5 de 167 m2 sur une parcelle de 948 m2

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente cette jolie Villa de 167 m2 située dans un environnement calme et proche de toutes commodités, sur une parcelle de 948 m2.

à Tournefeuille Limite Cugnaux, Toulouse St Simon.

Cette maison lumineuse avec de grandes baies vitrées, vous offre au rez-de-chaussée :

- une belle entrée avec rangement,
- un salon-séjour avec cheminée insert, ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, d'un cellier, possibilité d'ouvrir sur le salon.
- deux chambres avec placards, d'une salle de bains, d'un WC séparé.

à l'étage :

deux chambres avec placards, une salle d'eau avec WC, une mezzanine.

Vous bénéficierez également d'un double garage de 50 m2, et d'une grande terrasse.

Prestations :

- Maison de 2000 sur vide sanitaire
- Menuiseries alu double vitrage, volets roulants

- chauffage au sol, pompe à chaleur de 2018
- double garage, grand parking, portail automatique

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin de convenir d'un rendez-vous de visite au 05 82 08 61 79

167 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-11-18 23:08:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

134 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien





