UE Votre fiche bien Achat à MARBOUE 28200



VENTE d'une maison 6 chambres à MARBOUE

MARBOUE 28200

275 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin 28200 Châteaudun 0237450557

VENTE d'une maison 6 chambres à MARBOUE

EXCLUSIVITÉ - PAVILLON entièrement rénové

À vendre : 1h30 de PARIS, Très beau pavillon, Guy Hoquet CHATEAUDUN vous présente cette maison de 7 pièces au calme de 160 m² et de 1 182 m² de terrain à Marboué (28200). Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un vaste séjour de 35 m² très lumineux donnant sur une terrasse, deux chambres de 10 m² et 13 m², une cuisine aménagée équipée récente et moderne et une salle d'eau également rénovée. Au premier étage se déploient quatre chambres de 10 m² à 14 m² et une salle de bains pour le confort de la famille. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin arboré agrémente cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Il s'agit d'une maison de bon standing de 3 niveaux. Elle date de 1979. Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état et surtout calme.

On trouve des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Châteaudun à proximité. La nationale N10 est accessible à 1 km.

Elle est à vendre pour la somme de 275 150 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 171

kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D (37 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 750 € et 2 400 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cette maison en vente.



Fiche technique du bien

Jardin	Oui		
Année construction	1979		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	1		
WC	2		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Exposition Séjour	Sud		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		
Eau chaude	Gaz		

Etat intérieur	Très bon		
Cheminée	Foyer ouvert		
Nombre de terrasse	2		
Nombre garages/Box	1		
Digicode	Non		
Piscine	Non		
Accès handicapés	Non		
Sous-sol	Oui		
Gardien	Non		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	171 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



























