



## VENTE : ensemble immobilier à fort potentiel (423 m<sup>2</sup>) à SAINT ETIENNE DES SORTS

SAINT ETIENNE DES SORTS 30200

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## VENTE : ensemble immobilier à fort potentiel (423 m<sup>2</sup>) à SAINT ETIENNE DES SORTS

POUR LES AMOUREUX DE LA PIERRE

En vente : venez découvrir à SAINT ETIENNE DES SORTS (30200) cet ensemble immobilier à rénover et à aménager entièrement d'environ 423 m<sup>2</sup>.

Cet ensemble se compose d'une maison d'environ 108 m<sup>2</sup> avec potentiel combles d'environ 60 m<sup>2</sup> surface plancher et d'un bâtiment attenant d'environ 230 m<sup>2</sup> comprenant une écurie, une remise, une réserve et tout l'étage.

Un bel espace extérieur d'environ 163 m<sup>2</sup> est présent avec la possibilité de rentrer les véhicules. Une grange est également présente et offre une surface au sol d'environ 52 m<sup>2</sup> avec possibilité de créer un étage d'environ 30m<sup>2</sup>. Soit un total de 82 m<sup>2</sup> environ. Viabilisation en bordure.

Cet ensemble immobilier va demander une restauration complète. Division parcellaire en cour.

On trouve une école primaire dans le quartier. Niveau transports, il y a deux gares (Bagnols-sur-Cèze et Bollène La Croisière) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N86 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve quatre restaurants à proximité du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

423 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1600
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-12-19 09:43:15
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



