Votre fiche bien Achat à SAINT DIDIER AU MONT D OR 69370

Appartement - Saint-Didier-au-Mont-d'Or - Vue dégagée - Piscine

SAINT DIDIER AU MONT D OR 69370

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement - Saint-Didier-au-Mont-d'Or - Vue dégagée - Piscine

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 - Monts d'Or vous propose à la vente ce superbe appartement de type 5 dans une copropriété de grand standing.

Située à Saint Didier au Mont d'Or, cette ancienne bâtisse a été divisée en plusieurs appartements, et entièrement réhabilitée à neuf en 2020.

L'appartement est composé d'une entrée donnant directement sur la pièce à vivre qui mesure près de 33m². Celle-ci, très lumineuse grâce à sa grande baie vitrée, comprend le salon / salle à manger, ainsi que la cuisine entièrement équipée et aménagée.
Le coin nuit est composé de 4 chambres dont une suite parentale qui comprend un dressing et sa propre salle d'eau, d'une deuxième salle de bain, WC séparés et coin buanderie.
Il est possible d'agrandir le séjour si l'on a besoin que de 3 chambres.

Les prestations de l'appartement sont de qualité : climatisation réversible, cuisine de marque Schmidt, installation électrique qui date de 2020 : il ne reste plus qu'à poser ses valises !
L'appartement bénéficie de toutes les orientations, et la pièce à vivre est orientée Sud et bénéficie d'une belle vue dégagée.

Ce bel appartement est complété par un jardin privatif de 89m², qui est aménageable selon ses envies.

Pour plus de confort, 2 places de parking privatives viennent compléter ce bien.

Et, pour couronner le tout, la copropriété bénéficie d'une piscine privative et réservée aux 5 copropriétaires de la résidence !

La copropriété est à proximité (650 mètres) d'un arrêt de bus de la ligne 21 desservant la station de métro Gare de Vaise.

N'hésitez pas à cliquer sur le lien de la visite virtuelle !

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Rejoignez-nous sur nos différents réseaux sociaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) et Instagram (@guyhoquetlyon9).

93.64 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	140 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1402 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Fenêtres	Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-02-06 01:59:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET