



## Maison 122 m2 - semi-plain pied

LENS 62300

**213 000 € \***

\* 213 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Maison 122 m2 - semi-plain pied

Découvrez cette charmante maison atypique en semi- plain pied sur la commune de Lens.

Idéalement située à proximité des axes autoroutiers ainsi que toutes les commodités, cette maison vous offre un vaste espace séjour-salle à manger donnant accès sur la cuisine entièrement équipée.

Profitez également d'une grande chambre, d'un coin buanderie et d'une salle de bain (douche à l'italienne et une baignoire balnéo) en rez-de-chaussée.

A l'étage, un palier qui dessert 2 chambres et un bureau avec ses rangements. En bonus, vous retrouverez des combles aménagés en une pièce de nuit et une grande cave rénovée en sous sol.

Un jardin exposé sud sera séduire les amateurs de plein air.

Posez vos valises dans cette maison sans travaux qui n'attend plus que vous .

Contactez-nous dès aujourd'hui au 03.20.07.10.10 pour visiter et découvrir toutes les surprises de cette jolie maison (spa, garage, etc.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

122 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

---

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



