GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOURNEFEUILLE 31170

TOURNEFEUILLE - LA RAMEE

TOURNEFEUILLE 31170

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE - LA RAMEE

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente cette jolie Villa de 167m² située dans un environnement calme et proche de toutes commodités sur une parcelle de 948 m2.
Cette maison lumineuse avec de grandes baies vitrées, vous offre au rez-de-chaussée :

- une belle entrée avec rangement,
- un salon-séjour avec cheminée insert, ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, d'un cellier, possibilité d'ouvrir sur le salon.
- deux chambres avec placards, d'une salle de bains, d'un WC séparé.

à l'étage :
deux chambres avec placards, une salle d'eau avec WC, une mezzanine.

Vous bénéficierez également d'un double garage de 50 m2, et d'une grande terrasse.

Prestations :
- Maison de 2000 sur vide sanitaire
- Menuiseries alu double vitrage, volets roulants
- chauffage au sol, pompe à chaleur de 2018
- double garage, grand parking, portail automatique

167 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-11-18 01:04:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET