



## TABAC PRESSE FDJ EPICERIE AVEC GRAND LOGEMENT

NANCY 54000

**76 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANCY  
STANISLAS

28 Boulevard Albert 1er  
54000 Nancy

0383518600

## TABAC PRESSE FDJ EPICERIE AVEC GRAND LOGEMENT

Emplacement privilégié pour ce commerce de proximité.

Stationnement minute pour la clientèle.

Chiffre d'affaire confortable avec possibilité d'évolution (presse, relais colis...)

Faibles charges. Loyer : 9 970 € annuel, soit 831€ / mois (charges comprises)

Espace commercial : grande surface adaptée à l'épicerie, au stockage colis et presse.

Espace habitation d'environ 100m<sup>2</sup> comprenant: 2 pièces, une cuisine, une grande terrasse et à l'étage 2 chambres, sde et w.c.

Cave et grenier

Un accompagnement à la reprise est possible pendant 1 ou 2 mois.

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

