



6 pièces - 4 chambres -115 m²

TREMBLAY EN FRANCE 93290

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

6 pièces - 4 chambres -115 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce pavillon de 1976 situé dans le quartier recherché des Cottages

Il comprend au rez de chaussée un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée/équipée avec accès terrasse, un cellier, un WC indépendant, une salle de bains avec douche + baignoire et double vasque et 2 belles chambres avec placards dont une avec climatiseur. A l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres, un espace grenier et une salle d'eau avec WC. Le sous-sol total comprend un garage pouvant accueillir 2 voitures, une pièce de rangement, une cave et une buanderie.

Le tout sur un terrain de 464 m² avec chalet en fond de parcelle.

Chauffage gaz - Fenêtres bois double vitrage - volets bois

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1976

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-02-01 20:51:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 178 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien





