GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à HAUTE RIVOIRE 69610

# Maison Haute Rivoire de 102.82 m2

HAUTE RIVOIRE 69610

## 256 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE


## Maison Haute Rivoire de 102.82 m2

Haute Rivoire. Exclusivité.

Situé à 20 minutes de Feurs ou de Montrond, à 10 minutes de Ste Foy L'Argentière, à proximité du centre du village, petit groupement de 7 maisons, chemin des soeurs (face à l'école privée).

Ce lot (n°1) est situé dans un petit bâtiment de 2 maisons mitoyennes (séparées par 2 murs avec un vide entre elles) et sera bâti sur une parcelle de terrain de 310.7 m².

La maison, de 102.82 m², se compose en rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie de 42.46 m² exposée sud/ouest, et d'un WC. A l'étage, vous trouverez 4 chambres, une salle de bain et un deuxième WC.
En plus de la place de parking extérieure, vous pourrez profiter d'un garage de 14.5 m².

Le permis des maisons est accepté. La livraison est prévue en oct 2025.
Vendue en VEFA, vous bénéficiez de frais de notaire réduits (environ 2.5%).

Vous pourrez choisir votre coloris de carrelage 45x45 (dans les pièces de vie), et votre faïence dans la salle de bain...
Les huisseries sont en PVC.
Chauffage par climatisation réversible (1 bloc par étage et des radiateurs dans les chambres et la salle de bain).
enduit gratté.
Finitions soignées pour ce joli programme !

Vous pourrez ainsi profiter de tout le confort d'une maison neuve, en toute sérénité !

Contactez nous au 04.78.57.53.62, à l'agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise qui ouvre ses portes!
Toute l'équipe est à votre disposition pour plus de renseignements.

102.82 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

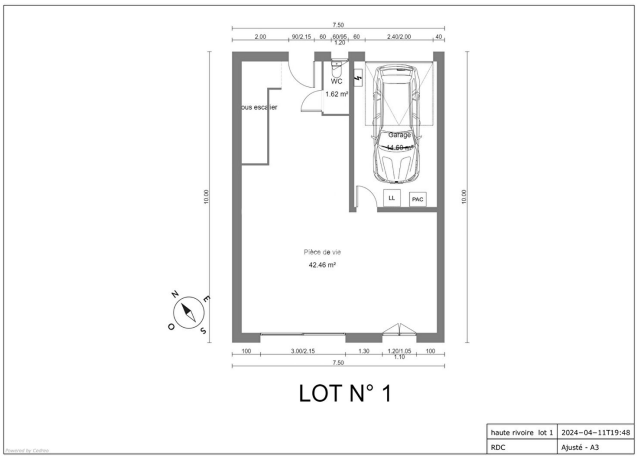
| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Neuf |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-04-12 14:02:21 |
| Diagnostic Energétique | Non |

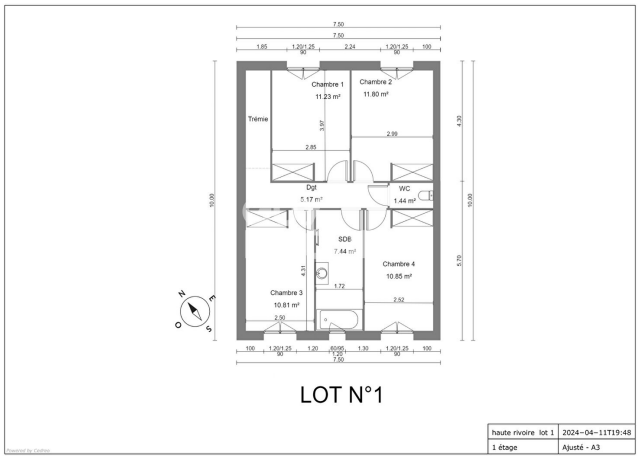
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

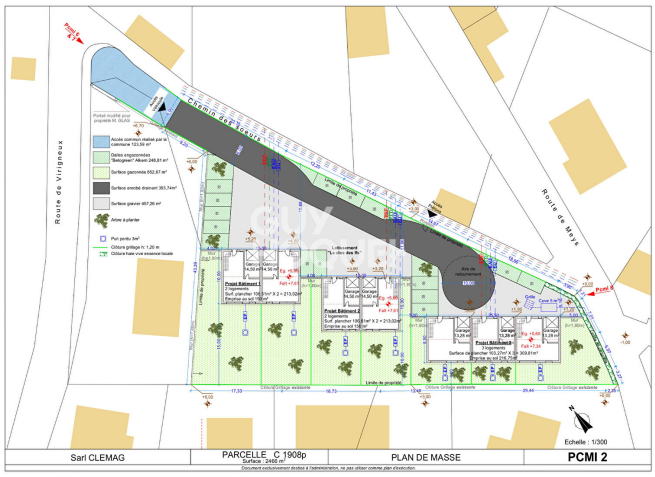
GES non communiqué

## Photos du bien




| RDC | SURFACE | S. ANNEXE |
|---|---|---|
| GARAGE | | 14.60 m² |
| WC | 1.62 m² | |
| PIÈCE DE VIE | 42.46 m² | |
| **SURFACE RDC** | **44.08 m²** | **14.60 m²** |

| 1 ÉTAGE | SURFACE | S. ANNEXE |
|---|---|---|
| CHAMBRE 4 | 10.85 m² | |
| CHAMBRE 2 | 11.80 m² | |
| CHAMBRE 1 | 11.23 m² | |
| DGT | 5.17 m² | |
| CHAMBRE 3 | 10.81 m² | |
| SDB | 7.44 m² | |
| WC | 1.44 m² | |
| **SURFACE 1 ÉTAGE** | **58.74 m²** | |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL** | **102.82 m²** | **14.60 m²** |