



## Maison 5 pièces (102 m<sup>2</sup>) en vente à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**236 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison 5 pièces (102 m<sup>2</sup>) en vente à MARGNY LES COMPIEGNE

Opportunité d'Investissement Immobilier à Margny-Lès-Compiègne!

Je suis ravi de partager avec vous une opportunité d'investissement unique à Margny-Lès-Compiègne. Une maison exceptionnelle est désormais disponible à la vente, offrant une combinaison parfaite pour ceux qui cherchent à investir dans l'immobilier avec un fort potentiel de revenus locatifs.

Détails de la propriété :

- Chambres : 2
- Bureau : 1
- Salon : 1
- Cuisine : 1
- Salle de bain : 1
- WC : 1
- - Sous-sol aménagé : salle de spa, salle de cinéma, chambre supplémentaire et salle d'eau. - -

Le sous-sol a été spécialement aménagé pour offrir une expérience Airbnb haut de gamme, augmentant ainsi les revenus locatifs. Cette maison représente une opportunité fantastique pour générer un revenu passif élevé, avec des revenus locatifs moyennant les 2 400€ par mois.

De plus, la maison offre la possibilité de louer le rez-de-chaussée, maximisant ainsi les possibilités d'investissement.

Location classique rez-de-chaussée : 750€/mois

Location Airbnb rez-de-chaussée : 1500€/mois

Revenus locatifs totaux : 3150€ - 3900€ mensuel

Taxe foncière : 1385€

Le bien est à la vente pour la somme de 236.000€ (honoraires à charge vendeur)

C'est une occasion parfaite pour les investisseurs à la recherche d'un bien avec un fort potentiel de rendement locatif. Que vous soyez à la recherche d'un investissement locatif ou d'une belle maison à usage d'habitation, cette propriété mérite toute votre attention.

N'hésitez pas à contactez votre agence GUY HOQUET pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

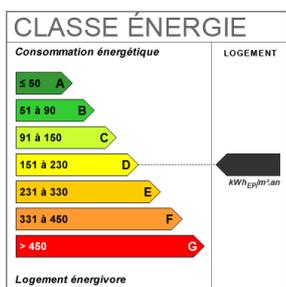
102 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-11 18:15:16
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



