



## Maison à vendre à Péronne - 6 pièces, 5 chambres, terrain de 2035 m<sup>2</sup>

PERONNE 80200

**155 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à Péronne - 6 pièces, 5 chambres, terrain de 2035 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Péronne, référence 5750, au prix de 155 700 €. Avec une surface habitable de 134 m<sup>2</sup>, cette maison des années 30 offre un cadre de vie agréable et paisible. Elle se compose de 6 pièces, dont 5 chambres, et dispose d'un étage. Vous apprécierez la cuisine indépendante aménagée, ainsi qu'un séjour spacieux de 41 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir.

Le bien est équipé d'un chauffage central au gaz, avec radiateurs et insert dans la cheminée, garantissant un confort optimal. La maison comprend également une salle de bain, 2 WC, et 2 chambres au rez-de-chaussée, parfait pour une vie de plain-pied.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain généreux de 2035 m<sup>2</sup>, d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, et d'une dépendance de 50 m<sup>2</sup>. Le garage fermé peut accueillir jusqu'à 3 véhicules, et une cave est également présente.

Située dans un quartier recherché, cette maison est à seulement 5 minutes des écoles, notamment le Collège Baranger, le Collège Sacré-Coeur, et la Primaire Privée Sacré-Coeur.

Les fenêtres en bois double vitrage et l'assainissement tout à l'égout ajoutent à la qualité de vie de ce bien. Ne manquez pas cette opportunité rare, exclusive à l'agence Guy Hoquet Péronne. Contactez-nous pour organiser une visite.

134 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-02-06 02:22:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an
Surface terrain	2035 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3590€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







