GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

Maison TRIANGLE D'OR de Ste Genevieve Des Bois

STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison TRIANGLE D'OR de Ste Genevieve Des Bois

C'est LE COUP DE COEUR assuré ! Cette maison familiale chaleureuse, cosy, et élégante est idéalement située dans le quartier très recherché du triangle d'or de Sainte Geneviève des bois, à moins de 10 minutes à pied de la gare RER C, et à 2mn à pied de tous les commerces de l'avenue principale Gabriel Péri. (Commerces de bouche, médecins, cinéma). Rue calme à proximité de tout : écoles maternelles, primaire et collège à quelques minutes. 120m2 de charme, édifié sur un terrain de 570m2 comprenant au RDC une entrée avec placards, une cuisine récente entièrement aménagée et équipée avec cellier attenant, un espace vie de plus de 42m2 comprenant un salon cocooning , une cheminée insert et un espace salle à manger en accès direct terrasse, un jardin exposé plein sud, un bureau, d'une chambre et l'accès au garage disposant de nombreux rangements et d'un espace buanderie. À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres de plus de 13m2 et 14m2 au sol, un dressing de plus de 10m2 au sol, un WC séparé ainsi qu'une salle de bains.
La maison a été entièrement rénovée en 2016 : électricité, peinture, sol cuisine, salle de bains, isolation, elle possède un double vitrage intégral et un chauffage en tout électrique avec des convecteurs récents, la toiture à été revue et récemment nettoyée et traitée pour l'isolation.

DPE: D 248 // DGES: B 8
Montant minimum estimé par le diagnostiqueur des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 650 € et 2 232 €.

119.38 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	0.55 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.93 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-09 20:41:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2232€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

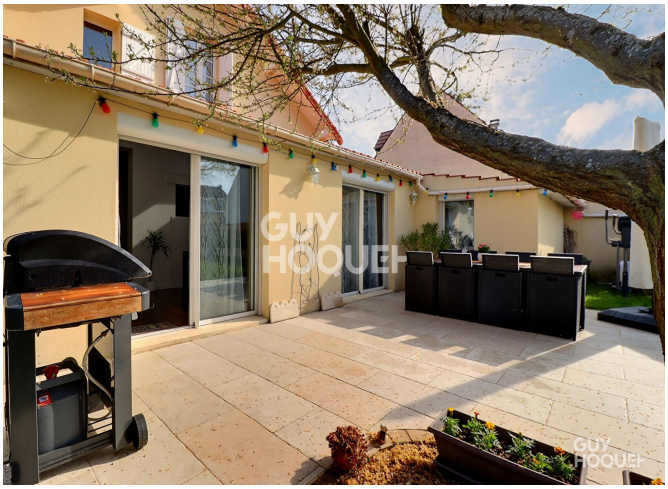
GUY HOQUET

HEPPY
GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

RELAX