

GUY HOQUET

Maison Le Bocasse 4 chambres 125m², terrain de 1235m²

LE BOCASSE 76690

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison Le Bocasse 4 chambres 125m², terrain de 1235m²

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET ISNEAUVILLE !!

Joli pavillon de 1998 situé dans le village du Bocasse, vivable de plain pied.

Cette maison propre et entretenue se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une entrée, d'un beau salon/séjour de 30 m², d'une chambre de 18 m² avec salle de douches attenante, d'une cuisine indépendante et WC.
- Au premier étage, un palier dessert trois chambres de 11,80 m² , 13,76m² et 15,71m², une salle de douches avec toilettes et un rangement.

Un jardin confère à cette maison de l'espace additionnel appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 234 m². Carport attenant et portail électrique, stores banne électriques sur les terrasses avant et arrière de la maison. Le tout complété par 2 abris de jardin.

Maison disponible dès maintenant.

Cette maison est située dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire Fertel à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les gares Clères, Montville et Saint-Victor-l'Abbaye à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A151 et A29 et la nationale N27 sont accessibles à moins de 6 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Jardin	Oui
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-01-03 10:45:35
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

130 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1547€ et 2093€ au 01/01/2021