



Maison Brie Comte Robert

BRIE COMTE ROBERT 77170

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Maison Brie Comte Robert

Vente interactive, enche?res en ligne sur 36h-immo.com, le prix affiche? constitue un prix de 1e?re offre ou de de?part.

Le prix constaté pour des biens d'une superficie équivalente est entre 380000 euros et 420000 euros. A vos enchères !

Idéalement placée à deux pas des commerces de Brie-Comte-Robert, belle bâtisse nichée dans un parc de plus de 6500m² clos de murs comprenant 10 habitations.

Cette maison de 237m² de surface (193 m² loi carrez) comporte une entrée lumineuse, un séjour double de plus de 40m² donnant accès à une terrasse sans vis-à-vis, une cuisine aménagée et équipée de 27m², une grande buanderie pouvant aussi servir d'arrière cuisine.

À l'étage une vaste pièce palière bénéficiant d'une double exposition et de volumes rarement vus, deux chambres dont une de 20m², une salle de bains.

Au second étage une chambre disposant de sa propre salle d'eau, une grande chambre de 15m² et une troisième chambre traversante.

Bien rare sur le secteur, une visite s'impose !

2 parkings extérieurs sécurisés dans la propriété

193 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien



