Butte, appartement 72 m², 3 chambres, balcon

BESANCON 25000

Guy HOQUET
BESANÇON
67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Butte, appartement 72 m², 3 chambres, balcon

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir, rue Pierre Vernier, cet appartement traversant de 72 m² situé au 5ème étage avec ascenseur. Il comprend une entrée avec 2 placards, une cuisine indépendante avec loggia, une pièce de vie avec balcon exposé sud-ouest, une salle d'eau, des WC séparés, 3 chambres. Possibilité d'agrandir la pièce de vie en transformant l'une des chambres. Une cave complète ce bien. Parking collectif au pied de la copropriété.
Huisseries double vitrage PVC, chauffage et eau chaude collectifs avec compteur individuel.
Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence GUI-412.

72 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	7

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	242
Charges annuelles (ALUR)	2585 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-12 21:02:49

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021