



## Ensemble immobilier CAUDEBEC LES ELBEUF

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Ensemble immobilier CAUDEBEC LES ELBEUF

CAUDEBEC LES ELBEUF

Idéal investisseur, ensemble immobilier d'env 300m<sup>2</sup> comprenant:

Une maison en fond de cour de 66m<sup>2</sup> louée 650€ DPE D

Un appartement F5 de 105m<sup>2</sup> loué 750€

Un F1 de 23m<sup>2</sup> loué 350€

Un F1 de 26m<sup>2</sup> loué 350€

Une maison de 80m<sup>2</sup> libre avec possibilité de louer à 800€

Total locatif actuel 2100€ possible 2900€

Permis de louer accordés, division possible.

Rentabilité à + 9/100 brute

Contact: 07X83X59X58X69

**301.56 m<sup>2</sup>**

**13 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Charges forfaitaires 180 €

Bien en copropriété Non

Date ERP	2024-02-12 13:57:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	419 kWh/m2 par an
Surface terrain	673 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2860€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



