



## Villa à proximité du GRAU DU ROI, 4 pièce(s) 140 m<sup>2</sup>

SAINT LAURENT D AIGOUZE 30220

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Villa à proximité du GRAU DU ROI, 4 pièce(s) 140 m<sup>2</sup>

Villa 4 pièces 140 m<sup>2</sup>.

Très belle villa à Saint Laurent D AIGOUZE de 140 M<sup>2</sup> habitable, avec studio indépendant dans village très prisé à 15 minutes des plages et de l'autoroute, à proximité d AIGUES MORTES et GRAU DU ROI .

Le vendeur deviendra éventuellement votre locataire de la maison ou du studio. Estimation du loyer de la partie maison 1000 euros par mois. Estimation du loyer du studio 500 euros par mois. Nous contacter pour plus de détails concernant le locatif.

Habitation principale composé ainsi :

- RDC : 1 séjour, salon, cuisine équipée très lumineux
- A L' ETAGE : 2 chambres dont 1 avec grand dressing, 1 WC indépendant, 1 salle d'eau.

A l'arrière de la maison un studio de 50 M2 avec extérieur. 1 coin cuisine, salon, chambre.1 salle d'eau ,1 WC indépendant.

CONTACT : Agent Commercial

Mr GUEDES Joaquim 06.08.22.80.14

140 m<sup>2</sup>

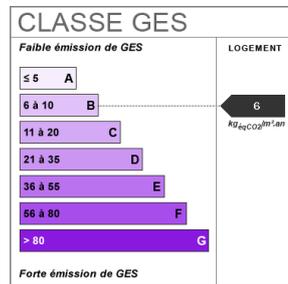
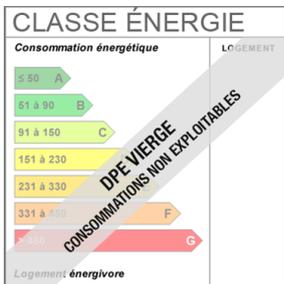
4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	5 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







