Votre fiche bien Achat à MECHMONT 46150

COMME UN AIR DE VACANCES

MECHMONT 46150

388 000 € *

* 388 000 € honoraires inclus
370 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

COMME UN AIR DE VACANCES

Dans un cadre de verdure reposant et exceptionnel maison d'architecte (2011) sur 13000 m² de terrain clos
Pour une vie de plain pied, grand séjour ouvert sur la nature (57 m²), cuisine indépendante équipée et aménagée, chambre, salle d'eau , WC lave mains, arrière cuisine (cellier buanderie...)
A l'étage , deux chambres dont une suite parentale (chambre, salle d'eau, dressing et placard), un WC lave mains, espace ouvert bureau.
Surface habitable environ163m²
Belles prestations de qualité (double vitrage système oscillo-battant, huisseries bois massif, VMC double flux, étage parquet chêne massif , isolation renforcée, norme RT 2012, accessible PMR, adoucisseur d'eau, portail électrique interphone, cuve eau pluviale 5000 L,...)

Piscine 4X8 abri motorisé
Double garage 54 m² , chalet en bois construction traditionnelle 38 m²
Fiscalité réduite

163 m²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET