



## Au calme et proche toutes commodités.

LE POULIGUEN 44510

**1 840 € / mois****charges comprises \*****Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN**024-0151380**

## Au calme et proche toutes commodités.

Tarif de location à la semaine à partir de 500 € charges comprises, hors honoraires. Honoraires cumulables du locataire à partir de 120€ + 25% maximum du loyer.

Agréable appartement de T2 dans résidence avec ascenseur offrant pièce de vie donnant sur BALCON, cuisine, chambre, salle de bains, w.c séparé. Calme et ensoleillé.

Plage à 700 m, commerces et marché à 500 m. EMPLACEMENT IDÉAL !

44.49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Distance Train         | 0.7 km             |
| Charges forfaitaires   | 40 €               |
| Bien en copropriété    | Oui                |
| Surface séjour         | 20.06 m2           |
| Année construction     | 1990               |
| Vis-à-vis              | Non                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Kitchenette        |
| Exposition Séjour      | EST-SUD            |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Etat intérieur         | Très bon           |
| Nombre de balcons      | 1                  |
| Digicode               | Oui                |
| Diagnostic Energétique | Non                |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



