



## Bordeaux Victoire Studio

BORDEAUX 33000

**87 500 € \***

\* 87 500 € honoraires inclus

80 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Bordeaux Victoire Studio

A vendre, BORDEAUX à 2 pas de la place de la Victoire, situé dans un petit immeuble en pierre au 1er étage, studio de 17m<sup>2</sup> comprenant , une entrée, un séjour avec kitchenette, une salle d'eau avec w.c.

Une cave complète également ce bien.

Proximité tram et bus à 5mn à pieds

17.09 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min

Accès tramway	4 min
Charges forfaitaires	12 €
Prestations / charges	Eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	114 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1946
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-12 21:47:32
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

263 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2021

## Photos du bien



