



Appartement Lyon Valmy Cachet ancien

LYON 69009

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement Lyon Valmy Cachet ancien

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 14/05/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 120 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 2 500 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo.

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente cet appartement de type T2 de 46 m² au 3ème et dernier étage; à 4 minutes à pied du métro Valmy.

Ce petit immeuble est idéalement situé, en plein coeur du quartier de Valmy, en face du parc Montel.

L'appartement est composé d'une pièce de vie d'environ 30m² avec coin cuisine équipée, d'une entrée avec placard et d'une salle d'eau avec W.C. Ainsi qu'une chambre de 10.5m².

Cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

Des travaux d'isolation sont à prévoir pour améliorer la note énergétique

Un grenier au-dessus de l'appartement complète le bien.

La station de métro Valmy est située à 4 minutes à pied, elle dessert la ligne de métro D qui dispose de quinze arrêts pour pouvoir notamment rejoindre le Vieux Lyon et la Place Bellecour en quelques minutes.

La vie de quartier étant dynamique à Valmy, vous ne manquerez de rien. De nombreux commerces, superettes, boulangeries, restaurants, pharmacies et tabac/presse, se trouvent à proximité de la résidence. Vous aurez le loisir de faire vos courses au marché BIO de Valmy, qui a lieu sur la place tous les mardis en matinée.

Les stations de vélo'v se trouvent à deux pas de l'immeuble, et permettent de profiter des nombreuses pistes cyclables, comme celles des quais de Saône qui rejoignent le centre-ville lyonnais en 10 minutes.

N'hésitez pas à consulter notre visite virtuelle !

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

46.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 22 |
| Charges annuelles (ALUR) | 768 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Ouverte Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-12 13:56:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 463 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



