



Maison divisée Crampagna, terrain divisible

CRAMPAGNA 09120

**Guy HOQUET
VARILHES**1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison divisée Crampagna, terrain divisible

Nouveauté à Crampagna ! Venez découvrir cette maison de construction traditionnelle datant de 1972 sur une parcelle de 1300 m². La maison est divisée en deux logements possédant chacun un jardin indépendant.

En rez-de-chaussée, se trouve un appartement de 114 m² proposant un salon-séjour, une cuisine, une salle d'eau, trois chambres ainsi qu'un wc.

A l'étage, un autre appartement de 109 m² proposant un salon-séjour, une cuisine, une salle de bains, trois chambres, un wc ainsi qu'un balcon.

L'ensemble est chauffé au gaz de ville via deux chaudières (chaudière RDC récente et isolation des combles refaite), tout à l'égout.

En plus, vous trouverez un grand garage de 140 m² idéal pour différents besoins et le fond de la parcelle (environ 400 m²) est divisible pour un nouveau projet immobilier.

A découvrir sans tarder !

223 m²

12 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	5
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-29 17:09:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
