GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à SAINT ETIENNE 42100

LOCATION : appartement 3 pièces (60 m²) à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42100

Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

LOCATION : appartement 3 pièces (60 m²) à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : dans le quartier Beaulieu-Montchovet-La Marandinière-La Palle, découvrez à SAINT ETIENNE (42100) cet appartement de 3 pièces au calme de 59,63 m².

Il est situé au 5e étage d'un immeuble de huit étages avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Il s'organise comme suit : salon, séjour, deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Il est agrémenté d'un balcon. Une cave lui est associée. Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Possibilité colocation (2 chambres).

Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports en commun, il y a huit lignes de bus ainsi que la ligne de tramway S3 (DOCTEUR ZAMENHOF) dans un rayon de 1 km. La nationale N88 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un bassin de natation à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et des boucheries.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 222 kWh/m2. La classe climatique est, quant à elle, notée E (chiffre annuel : 52 Kg CO2/m²).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 770 € CC, avec 150 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 240 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 660 € (180 € d'état des lieux).

Il est à vendre sous mandat exclusif. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour une première visite de cet appartement à louer.

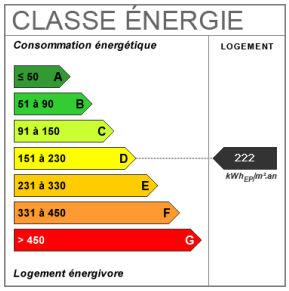
59.63 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

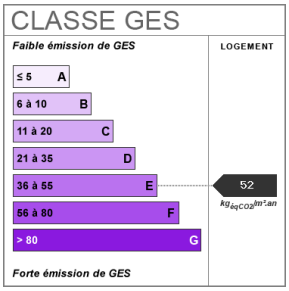
Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	Eau chaude - chauffage
Dépôt de garantie	1240 €
Jardin	Non
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien