



hyper centre pour ce T2 de 2021

VANNES 56000

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

hyper centre pour ce T2 de 2021

À vendre : Charmant appartement T2 de 41m² situé à 200 mètres de l'hôtel de ville de Vannes, dans un immeuble récent construit en 2021.

L'appartement comprend une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, une chambre confortable, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une agréable loggia offrant un espace exceptionnelle.

De plus, cet appartement bénéficie d'un avantage non négligeable : un espace parking en souterrain pour votre véhicule.

Sa proximité immédiate avec les commodités de Vannes vous permet de profiter pleinement de la ville à pied. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

41.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	160 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2021
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-12 18:04:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 464€ et 628€ au 01/01/2021

Photos du bien



