



## MAISON DE PLAIN-PIED + 530 M<sup>2</sup> DE JARDIN

VILLENAVE D ORNON 33140

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 02**

## MAISON DE PLAIN-PIED + 530 M<sup>2</sup> DE JARDIN

MAISON 4 PIÈCES - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

N'hésitez pas à me contacter pour découvrir le projet au 06.69.58.41.44

À vendre : venez découvrir cette maison T4 de PLAIN- PIED dans la ville de VILLENAVE D ORNON (33140). Elle se compose d'un grand salon/séjour double, une cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, et toilettes. Pour du rangement la maison offre un cellier et beaucoup de placards. Le gros plus de cette maison est son beau terrain ! PISCINABLE sans vis-à-vis!

CONTACTEZ LE 06.69.58.41.44 POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

La maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. Niveau transports, la commune est bien desservie. L'arrêt de bus est situé à cinq minutes du bien. Il y a également la gare et le tram à 15 minutes. L'aéroport le plus proche se situe à 10 km. On trouve trois restaurants à quelques minutes.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



