



PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D
Photo non contractuelle

Maison Sélestat 95 m2

SELESTAT 67600

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

124 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT



Maison Sélestat 95 m2

Maison 5 pièces à vendre à SELESTAT d'une surface de 95 m².

Le rez-de-chaussée offre une entrée, un salon de 12 m², une cuisine aménagée, une salle de bains et un wc séparé.

Au 1er étage, un palier dessert 3 chambres et des combles aménageables (25m²) .

Une cave complète l'ensemble.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, idéale pour un premier achat, un investissement locatif ou un meublé touristique !

Au coeur de la ville de Sélestat, à proximité : gare (Sélestat), établissements scolaires, commerces, centre historique et de toutes les commodités.

La visite virtuelle vous permettra de juger de son potentiel?!

Classe énergie : F

Maison éligible aux aides de l'Etat.

Honoraires : Charge acquéreur

HONORAIRES : 8.87% TTC inclus

(124 000 € Hors honoraires)

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-04-19 23:45:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2890€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





