



## Studio 18 m<sup>2</sup> Village Jourdain

PARIS 75019

**191 000 € \***

\* 191 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Studio 18 m<sup>2</sup> Village Jourdain

Guy Hoquet Belleville vous propose en EXCLUSIVITE un charmant studio de 17,85 m<sup>2</sup> dans l'ancien, idéalement situé rue de la Villette au coeur du Village Jourdain.

Au 4ème étage sur une jolie cour arborée, cet appartement lumineux comporte: une entrée, une pièce principale avec coin cuisine disposant de plaques de cuisson, réfrigérateur, placards, branchements pour machine à laver, une salle d'eau refaite à neuf avec une douche, un wc séparé.

La toiture, les ravalements viennent d'être réalisés, et les travaux de la cage d'escalier sont votés.

Vous serez séduits par le charme de cette résidence, et son environnement paisible, tout en étant au coeur de la ville, à proximité immédiate de tous les commerces, transports, et du parc des Buttes Chaumont.

Une grande cave complète ce bien.

17.85 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	516.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	545
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-31 08:19:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	610 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

