GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE GRAND VILLAGE PLAGE 17370

LE GRAND VILLAGE PLAGE : maison T4 (89 m²) en vente

LE GRAND VILLAGE PLAGE 17370

288 892 € *

* 288 892 € honoraires inclus
277 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

LE GRAND VILLAGE PLAGE : maison T4 (89 m²) en vente

Située sur LE GRAND VILLAGE PLAGE (17370), face à la forêt et à 1,4 km de la plage, MAISON de 4 pièces d'environ 89 m² sur un terrain de 590 m².

Elle est composée d'une entrée, d'un séjour/salle à manger avec cheminée, de trois chambres, d'une cuisine indépendante et d'un cellier. Elle compte aussi une salle d'eau et des toilettes. Elle dispose d'un atelier et d'un préau.

Le prix de vente de cette maison est de 288 892 €. Le prix net est de 277 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,29 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11886.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

89.06 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-02-12 17:29:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	549 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3190€ et 4350€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET