# Votre fiche bien Achat à CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

## Maison 120 m² habitable

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**148 700 € ***

* 148 700 € honoraires inclus
140 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.21% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808


## Maison 120 m² habitable

A 15 min de Chateau-Gontier.
Axe Sablé sur Sarthe - Chateau Gontier : maison ancienne dans hameau, habitable de suite avec travaux à prévoir comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon / séjour avec cheminée ouverte, cuisine aménagée et équipée, salle de bain et douche, wc. A l'étage : dégagement desservant 3 belles chambres. Grenier au-dessus. Cour attenante, dépendance : garage, chaufferie et cave. Autre terrain en face de la maison non constructible d'une superficie totale de 1 315 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,21 % TTC, soit 140 000 euros hors honoraires.

120 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |

| | |
|---|---|
| Distance Commerces | 4 km |
| Accès Ecole | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|---|---|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-11-13 18:48:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 302 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3850€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET