GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13002

Appartement meublé Marseille 1 pièce(s) 25m2

MARSEILLE 13002

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement meublé Marseille 1 pièce(s) 25m2

En plein coeur du Panier !! Idéal pour investisseurs, bien qui génère des revenus mensuels allant de 800€ à 1 500€ en location saisonnière, une rentabilité locative assuré ! Tous les appartements de l'immeuble qui est bien sécurisé sont à usage saisonnier .

Il est donc situé en plein coeur du panier, au 2ème étage d'un petit immeuble de six appartements avec peu de charges, dans la petite et très calme ruelle "Michel Salvarelli" qui est à 1 minute à pieds des places de Lenche et Pistoles.

Ce studio très lumineux de 25m² est composé d'une grande pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec wc.

L'appartement est vendu entièrement meublé et est directement prêt à accueillir des locataires. Absolument aucun travaux à prévoir et la copropriété est saine et bien entretenu avec un compteur d'eau et électricité individuel.

Le chauffage est électrique et individuel. Logement classé en D concernant la consommation énergétique donc aucun problème dans le futur pour la mise en location.

N'hésitez pas à rapidement me contacter !

Toutes les commodités essentielles sont à proximité immédiate.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 6
Montant annuel de charges : 540€
DPE : D/246
GES : B/7
Prix de vente du bien : 139 000€ honoraires d'agence inclus
Soit 138 000€ hors honoraires d'agence et 4.83% d'honoraires TTC à la charge de l 'acquéreur.
MN : 394
Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

24.75 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-02-24 01:59:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien