



Appartement T2 (45 m²) à louer à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement T2 (45 m²) à louer à PERPIGNAN

Référence 3348 - Disponible

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON DERNIER ETAGE

À louer à PERPIGNAN secteur Porte d'Espagne, notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 44,55 m². Son intérieur se compose d'un séjour avec cuisine aménagée, une chambre de 11 m² et une salle de bains.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur.

L'École Maternelle Ludovic Masse et l'École Élémentaire Ludovic Massé sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les gares Perpignan, Le Soler et Elne à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 9 km. Le cinéma Cinemovida Mega Castillet vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, tout comme un tennis. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés et un bureau de poste.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 510 € CC, avec 50 € de provision sur charges. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 396 € (132 € d'état des lieux). Le bail de cet appartement est de trois ans.
location non meublée.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (86 kWh/m²/an) ou de classe climatique (chiffre annuel : 16 Kg CO₂/m²), la notation est la même : C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 375 € et 507 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre.

44.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 375€ et 507€ au 01/01/2021

