Votre fiche bien Achat à SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

PROGRAMME NEUF

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

387 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

PROGRAMME NEUF

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUIT POSSIBILITÉ DE RÉDUCTION DE TVA Maison neuve de 4 pièces de 86m2 de plein pied comprenant : pièce de vie, une cuisine, 2 dégagements, un dressing, une salle de bains, 3 chambres et un WC séparé. Avec 1 terrasse avant, une terrasse arrière ainsi qu'un jardin. Proche du coeur de ville et du Bois des Trous (le poumon vert de la ville), votre résidence est implantée dans un véritable havre de tranquillité. Composé de nombreux espaces verts et d'anciennes demeures, c'est un territoire chargé d'histoire où le bien-être est roi. Plus qu'aucun autre quartier de la ville, profitez de cette bulle de verdure préservée, un lieu paisible à deux pas de tous les commerces et services de proximité. Un compromis idéal pour les habitants désireux d'avoir une vie urbaine et un cadre de vie calme et verdoyant.
ue vous souhaitiez vivre en maison ou en appartement, la résidence Villas de Noailles saura répondre à votre mode de vie et s'adapter à vos besoins et envies. Son identité propre lui confère toute son authenticité. Les Villas de Noailles mêlent petits ensembles de logements collectifs, villas en roof-top et maisons de ville au sein d'un environnement exceptionnel. La résidence vous propose des logements répondant à vos besoins.Certifiées Haute Qualité Environnementale, niveau excellent (7 étoiles), les Villas de Noailles bénéficient d'un cadre de vie charmant en harmonie avec le paysage environnant. L'intimité des familles y est privilégiée, tout en favorisant des temps d'échange et de partage entre voisins dans des lieux conviviaux que sont le jardin potager ou les jardins communs.
TVA RÉDUITE POSSIBLE Prix hors TVA : 340237.50€

86 m²	4 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Villas de Noailles

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution.

Batiment C2
Niveau Rez-de-chaussée

4 pièces- n° C2-001

Surfaces Habitables	
Entrée+Séjour	24,00 m²
Cuisine	14,00 m²
Chambre 1	13,00 m²
Chambre 2	10,00 m²
Chambre 3	9,50 m²
Salle de Bain	5,00 m²
WC	2,50 m²
Rangement	1,50 m²
Dégagement 1	3,50 m²
Dégagement 2	3,00 m²
Total habitable	86,00 m²

Jardin environ	45,50 m²
Dont Terrasse 01 environ	12,00 m²
Dont Terrasse 02 environ	7,50 m²

PICHET

Indice 0 - 15.06.2022