GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CIRY LE NOBLE 71420

Maison de village avec cours CIRY LE NOBLE

CIRY LE NOBLE 71420

60 000 € *

* 60 000 € honoraires inclus
55 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison de village avec cours CIRY LE NOBLE

Découvrez en exclusivité cette maison de village construite en pierres située au coeur du bourg de Ciry-le-Noble. Vous profiterez, de plain-pied, d'une cuisine aménagée ouverte sur un séjour bénéficiant d'une lumière traversante. A l'étage vous disposerez de 2 chambres ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Un espace extérieur est à votre disposition, ainsi qu'un lieu de stockage et une cave. L'emplacement vous permet de stationner plusieurs véhicules à proximité du bien. Quelques travaux sont à prévoir, mais les fenêtres sont déjà en PVC double vitrées, l'isolation intérieure est faite et l'électricité est aux normes. Alors demandez vite une visite pour ce bien qui sera idéal pour un investisseur ou pour une petite famille!

Mandat 0146
N'hésitez pas, contactez Gaëlle Raymond au 06 50 88 85 04 ou gaelle.raymond@guyhoquet.com pour plus d'informations.
Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 948 864 350 Chalon sur Saône

54 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

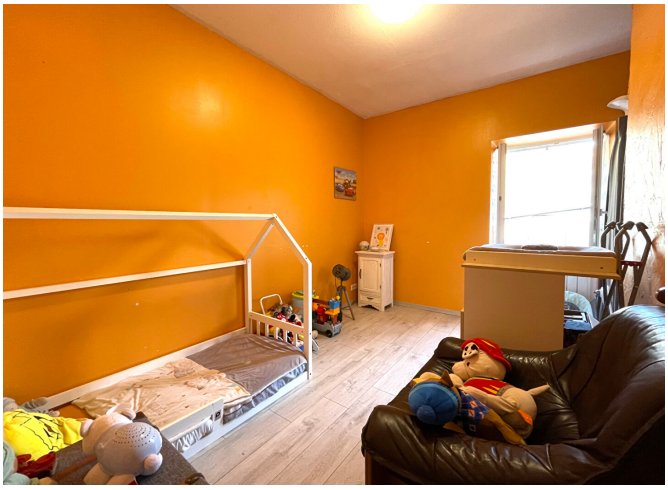
Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-12-27 13:45:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Idéal investisseurs !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien