GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CAEN 14000

Maison d'architecte 138m²

CAEN 14000

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN SAINT SAUVEUR

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Maison d'architecte 138m²

L'agence Guy Hoquet saint sauveur vous présente un bien rare à la vente:
Une belle maison familiale édifiée sur un terrain de 900m² clos et arboré.
Elle est située sur une commune de Caen nord, proposant tous commerces et services, écoles et bus de ville.
Au rez de chaussée, vous pourrez profiter des volumes de la pièce de vie avec insert, et d'une cuisine aménagée donnant accès sur la terrasse et le jardin exposé sud. Une chambre avec sa salle d'eau attenante permettent également une vie de plein pied.
A l'étage, un bureau et 4 grandes chambres sont desservies par un couloir avec rangements et une salle de bains.
Un sous sol complet avec buanderie, cave à vin, atelier, et garage double complètent ce bien.

Contact : Elisabeth LAMER 06.38.47.95.96

RAC 947982708

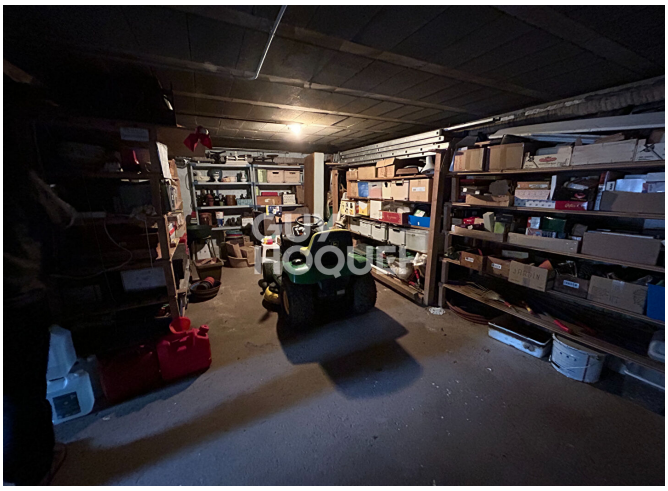
138 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien