



## Immeuble de rapport Centre Ville de Saint-Omer

SAINT OMER 62500

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Immeuble de rapport Centre Ville de Saint-Omer

Joli immeuble de rapport à développer

Situé à deux pas de la place Foch , il est actuellement composé de deux lots, une cellule commerciale prochainement disponible, et un duplex cosy type T2 loué.

Ce bien offre de belles perspectives de rendement locatif supplémentaires grâce à une surface de plus de 100m<sup>2</sup> à rénover ( possible de créer plusieurs lots ) .

Ce bien vous est proposé au prix de 140 000 euros frais inclus.

Revenus locatifs actuels : 13920 euros

Pour plus de renseignements, contactez l'agence Guy Hoquet de Saint-Omer au 03 21 93 25 97.

171 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Non

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-31 06:46:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	l'emplacement, le potentiel

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2021

## Photos du bien

