



## BASTIDE SAINT LOUIS - Maison de ville 3 chambres

CARCASSONNE 11000

**81 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## BASTIDE SAINT LOUIS - Maison de ville 3 chambres

Au coeur de la bastide, venez découvrir cette maison de ville sur 4 niveaux qui comprend au RDC un bel espace cuisine/séjour. Vous trouverez aux niveaux supérieurs les 3 chambres (dont une mansardée) ainsi qu'une salle d'eau et un wc indépendant.

Cette maison est idéale pour un investissement locatif ou pour un premier achat !

Les + : Pas de charges, proche toutes commodités, parking à proximité !

**68 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

277 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage

Electrique

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Photos du bien



