



Chambéry - Appartement T3 de 61,33 m2 + garage et cave

CHAMBERY 73000

236 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Chambéry - Appartement T3 de 61,33 m2 + garage et cave

Charmant T3 au coeur de Chambéry !

Situé dans une jolie copropriété construite en 2010, cet appartement de 61,33 m² vous séduira par son emplacement idéal et ses prestations de qualité.

1/ Caractéristiques principales :

Localisation : Chambéry centre ville

Type : Appartement T3

Surface : 63,59 m²

État : Parfait

Étage : Premier, accessible par ascenseur

2/ Aménagement intérieur :

- Entrée accueillante avec rangements
- Cuisine équipée et ouverte sur un séjour lumineux, donnant sur un balcon
- Deux chambres confortables
- Salle de bains moderne
- Toilettes séparées

3/ Bonus :

Cave pour du rangement supplémentaire

Garage pour votre véhicule

4/ Atouts supplémentaires :

Proximité des commerces et des rues piétonnes, accessibles à pied.

Profitez de moments de détente sur le balcon, offrant une vue agréable sur les environs.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et fonctionnel au coeur de Chambéry ! Contactez nous dès maintenant pour une visite. ?

61.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	269
Charges annuelles (ALUR)	1857.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-13 00:47:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



