



## MAISON D'HABITATION 5min de Verneuil

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

219 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## MAISON D'HABITATION 5min de Verneuil

Maison d'habitation d'environ 126 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine aménagée et équipée, salon avec poêle à bois, salle à manger, une chambre avec penderie, salle de bains avec douche, WC avec lave-mains, buanderie, chaufferie.

A l'étage : palier desservant 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche. WC.

Grange attenante d'environ 45 m<sup>2</sup>.

Chauffage central avec pompe à chaleur et chaudière bois/fuel, double vitrage bois, assainissement individuel de type fosse septique.

Le tout sur un terrain de 3 232 m<sup>2</sup>.

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





