



Plateau de 193m² à aménager sur 2 niveaux

GENTILLY 94250

879 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Plateau de 193m² à aménager sur 2 niveaux

Aux Portes de Paris en limite de MONTROUGE et de la Cité Universitaire, dans un ancien site industriel du 19^{ème} siècle iconique de Gentilly.

Grand local d'activité de plus de 190m² élevé sur 2 plateaux.

Vaste et lumineux, il offre de multiples possibilités d'aménagements. En plus de ses généreux volumes, il dispose d'un Ssol, d'un emplacement de stationnement extérieur ainsi que la jouissance exclusive d'un espace extérieur.

Ce bien conviendra parfaitement pour des bureaux, l'exercice d'une profession libérale ou artistique et pourrait même vous permettre de joindre l'utile à l'agréable en y aménageant un espace à vivre.

Nos conseillers Guy Hoquet GENTILLY & ARCUEIL se tiennent à votre disposition pour plus de renseignements ou bien pour une visite.

193.99 m²

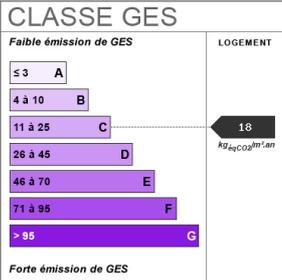
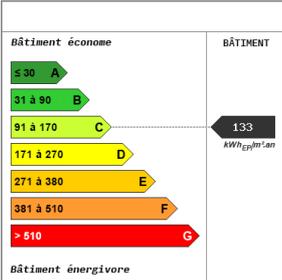
Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 30

Charges annuelles (ALUR)	2548 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-06-30 05:34:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



