



### PROCHE GARE

DREUX 28100

**186 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

### PROCHE GARE

Votre agence Guy Hoquet à Dreux a le plaisir de vous présenter cette maison familiale proche gare et commodité.

Elle se compose au RDC d' une entrée, une cuisine, un salon ,un wc, une pièce de rangement avec salle d'eau et wc.

A l'étage, un palier desservant trois chambres, une salle de bains avec wc.

C'est un pavillon mitoyen de bon standing de 2 étages, construit en 2008. Il est en bon état général.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien en vente à DREUX.

**76.66 m²**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Distance Commerces     | 2 km                |
| Accès Bus              | 3 min               |
| Accès Ecole            | 4 min               |
| Accès Gare             | 4 min               |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Surface séjour         | 23.76 m2            |
| Année construction     | 2008                |
| Neuf - Ancien          | Récent              |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Kitchenette         |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Date ERP               | 2024-02-07 00:47:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

## Photos du bien



