GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75010

Superbe 3 pièces - Faubourg Saint-Martin

PARIS 75010

665 000 € *

* 665 000 € honoraires inclus
645 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10 BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Superbe 3 pièces - Faubourg Saint-Martin

Dans la partie la plus commerçante de la rue du Faubourg Saint-Martin à Paris 10ème, Bel appartement d'une superficie de 71,04 m2 au sol (69,76 m2 carrez) situé au 3ème étage avec ascenseur d'une charmante copropriété.
Il comprend une entrée, un grand séjour sur rue exposé Sud avec cuisine ouverte, deux chambres sur cour au calme, une salle de bains avec wc, et un 2nd wc séparé.
Bon plan. Très bon état général. Chaudière individuelle au gaz. Traversant. Lumineux et ensoleillé.
Grande cave au sous-sol. Local à vélos et poussettes.
Excellent emplacement : au pied du métro et à 2 pas du Canal Saint-Martin.

71.04 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	1932 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Jardin	Non
Année construction	1865
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

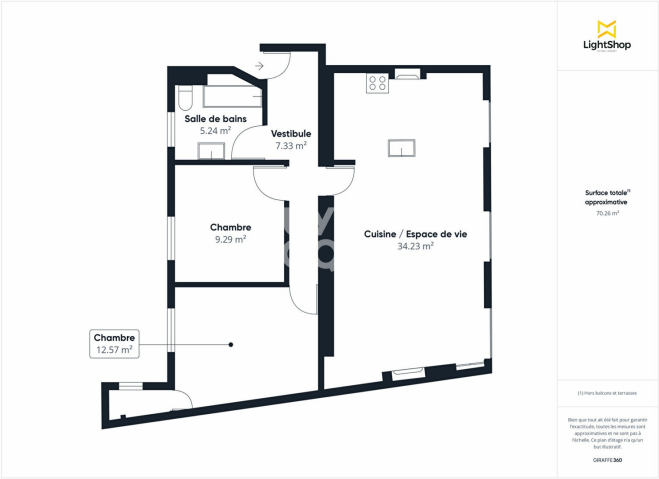
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


Salle de bains
5.24 m²
Vestibule
7.33 m²
Chambre
9.29 m²
Cuisine / Espace de vie
34.23 m²
Chambre
12.57 m²
LightShop
Surface totale(1) approximative
70.26 m²
(1) Hors balcons et terrasses
Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.
GIRAFFE360