



## Maison de 4 pièces (97 m<sup>2</sup>) à louer à SALLELES D AUDE

SALLELES D AUDE 11590

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Maison de 4 pièces (97 m<sup>2</sup>) à louer à SALLELES D AUDE

En location : à SALLELES D AUDE (11590), nous vous proposons cette maison neuve de 4 pièces de 96,7 m<sup>2</sup> sur 400 m<sup>2</sup> de terrain.

la maison offre trois chambres , un garage et deux places de parking

Du côté énergie, cette maison est très performante. Les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées A.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 200 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 1 200 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 063,70 € (290,10 € d'état des lieux).

La maison sera disponible au 01/06/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à louer à SALLELES D AUDE au 04 68 41 29 15

96.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1250 €
-------------------	--------

Date ERP	2024-04-03 18:09:11
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---