GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RIXHEIM 68170

Appartement Rixheim F2 BALCON

RIXHEIM 68170

130 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Rixheim F2 BALCON

Exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Visite virtuelle 3D disponible.

Situé au coeur de RIXHEIM ,entre Bâle et Mulhouse, dans un quartier calme, venez découvrir ce bel appartement F2de 56m² avec balcon vue sur la ville .

L'appartement est situé au 2ème étage d'une petite copropriété récente!

Aucun travaux de copropriété à prévoir !

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un beau salon, d'une chambre sans vis-à-vis, d'une salle de bains avec WC.

En complément une cave et un garage fermé!

Cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Charges annuelles 1380€
Référence : 9188
Classe Énergie : E
Honoraires Charge Vendeur

Agent Commercial : Sébastien Zsambokrethy

56.37 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1380
Jardin	Non
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 971€ et 1313€ au 01/01/2021

Photos du bien