



Appartement Paris 19ème 3 pièces 70.66 m2

PARIS 75019

726 000 € *

* 726 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Appartement Paris 19ème 3 pièces 70.66 m2

Guy Hoquet Belleville vous propose un appartement composé de trois pièces avec grand balcon, au huitième étage avec ascenseur, situé rue Mélingue, dans un immeuble bon standing construit dans les années 70.

L'appartement d'une surface de près de 71m² est distribué comme suit: une entrée qui dessert une cuisine séparée (ouvrable sur le séjour) et un séjour, un couloir qui dessert deux chambres, un dressing, un WC séparé et la salle de bains.

Toutes les pièces de vie donnent sur un espace extérieur de 11m².

L'appartement est lumineux et très calme.

Vendu avec cave saine et emplacement de stationnement.

70.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

8

Nombre étages	10
Charges forfaitaires	3600 €
Nb Lots Copropriété	371
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



