



Appartement 1 pièce(s)

SURESNES 92150

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**1 Place Henri IV
92150 SURESNES**01 41 38 00 00**

Appartement 1 pièce(s)

CENTRE VILLE : Au pied du Tramway cet appartement vous offre la vie idéale pour un premier achat ! Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie donnant sur une terrasse et jardin exposée Sud/Est, d'une cuisine semi-ouverte aménagée, d'une salle d'eau et WC séparé. Une cave et un double Box complètent cette offre.

Proche de toutes commodités. A vos téléphones !!

42.05 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Nombre étages 4

Distance Commerces 0.3 km

Distance Train 5 km

Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	3370 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.31 m2
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-11-30 10:11:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

