GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69006

Bureaux de 76 m2 + cave

LYON 69006

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Bureaux de 76 m2 + cave

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6ème vous propose à la vente :
Idéalement situé à proximité du métro Masséna, au rez-de-chaussée d'un immeuble construit fin des années 80, cette appartement de 3 pièces de 77m2 à rénover, pouvant être transformé en local professionnel.

Vous serez au coeur du 6ème arrondissement à proximité de la rue Garibaldi, du cours Vitton et de ses nombreux commerces.

Le plan vous offre une entrée, une grande pièce de vie avec une cuisine indépendante, dont la cloison peut-être supprimée. Vous trouverez dans la continuité deux pièces, une salle d'eau et deux WC séparés.

Ce bien est très calme toutes les fenêtres donnent sur un immense espace vert intérieur.

Une cave complète ce bien.

Vous trouverez aisement en location un stationnement en en sous sol de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple

demande.
https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone

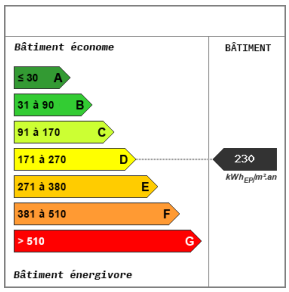
77 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

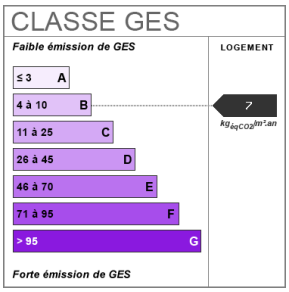
Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Provision sur charges	180 €
Prestations / charges	C.C / HCL / Eau Froide / Asc (cave)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.15 m2
Année construction	1989
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

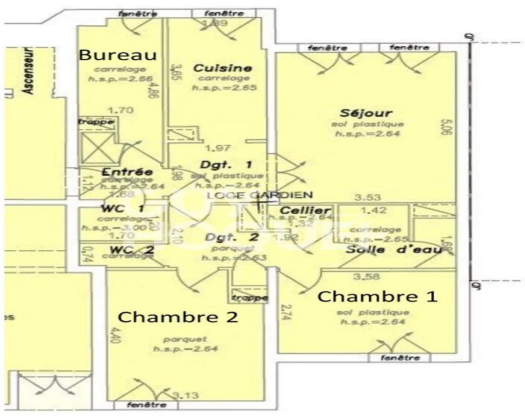
Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien


fenêtre
fenêtre
Bureau
carrelage
h.s.p.=2.66
Cuisine
carrelage
h.s.p.=2.65
fenêtre
fenêtre
Séjour
sol plastique
h.s.p.=2.64
Ascenseur
trappe
1,70
1,97
Entrée
carrelage
h.s.p.=2.64
Dgt. 1
sol plastique
h.s.p.=2.64
LOGE GARDIEN
WC 1
carrelage
h.s.p.=2.00
Cellier
h.s.p.=2.64
3,53
1,42
Dgt. 2
parquet
h.s.p.=2.63
WC 2
carrelage
Salle d'eau
carrelage
h.s.p.=2.65
3,58
trappe
Chambre 1
sol plastique
h.s.p.=2.64
Chambre 2
parquet
h.s.p.=2.64
fenêtre
3,13
fenêtre