



## Maison Saint Laurent Medoc 4 pièce(s) 116.56 m<sup>2</sup>

SAINT LAURENT MEDOC 33112

**275 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Saint Laurent Medoc 4 pièce(s) 116.56 m<sup>2</sup>

Sur la commune de Saint Laurent Médoc, maison neuve d'environ 116m<sup>2</sup>, composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon salle à manger - cuisine ouverte, cellier, buanderie et wc. A l'étage, une suite parentale avec douche et dressing, 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains avec douche et wc. Un garage isolé attenant.

Sur un terrain d'environ 300 m<sup>2</sup>.

Le ravalement reste à effectuer.

Votre conseiller Julien CROSNIER / EI

RSAC 498472018

06 81 64 94 92

116.56 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-12 07:17:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

139 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1430€ au 01/01/2021

## Photos du bien





