



VENTE d'un appartement Studio-Cabine FACE MER à PORNICHET

PORNICHET 44380

298 900 € *

* 298 900 € honoraires inclus

282 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

VENTE d'un appartement Studio-Cabine FACE MER à PORNICHET

VUE SUR MER

À vendre : nous vous proposons cet appartement 1 pièce avec coin cabine de 28,28 m² à PORNICHET (44380). Au 3^{ème} étage d'un bel immeuble des années 80 avec ascenseur, cet appartement lumineux, avec vue sur mer, est exposé plein sud. Il est agencé ainsi : une entrée avec coin cabine et placards, séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau et de wc séparés.

Vous pourrez profiter d'une très belle terrasse qui donne sur toute la baie!

Cet appartement est équipé de fenêtres double vitrage, de volets roulants électriques et de la fibre.

Vendu avec un garage.

Il est proposé à l'achat pour 298 900 €. Le prix net est de 282 000 €. La copropriété de 69 lots comporte 69 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 159 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec : Noémie IODTS par téléphone au 06.88.44.68.24
N 2022AC00093

28.28 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	1159 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.46 m ²
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-01 10:56:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien



